



COMUNE DI PONTEDERA

PROVINCIA DI PISA

4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"

2° SERVIZIO "PROVVEDITORATO-ECONOMATO-PATRIMONIO E FINANZIAMENTI"

RELAZIONE TECNICA PER I NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO STEFANELLI"

I seguenti contratti, aventi per oggetto la locazione di fondi - identificati e descritti nell'apposita relazione tecnica e perizia allegata all'avviso di locazione - posti al piano terra del Palazzo Stefanelli in Corso Matteotti:

- Rep. n. 6948 del 31/07/2006, con conduttore il sig. Piarulli Vito, socio e legale rappresentante della ditta "Pizzeria Umbra S.n.c." sui locali posti al n. civico 31 (lotto A) attualmente destinati a pizzeria;
- Rep. 6949 del 31/07/2006, con conduttori i sig.ri Reali Paolo e Bonsignori Valeriano soci e legali rappresentanti della ditta "Reali Paolo & Bonsignori S.n.c.", sui locali posti al n. civico 41 (lotto B), attualmente destinati a parrucchiere;
- Rep. n. 6941 del 3 Luglio 2006, con conduttore la sig.ra Frassi Valentina, sui locali posti al n. civico 45 (lotto C), attualmente destinati a edicola e tabacchi,

sono recentemente scaduti avendo tutti già superato anche il secondo tacito rinnovo di sei anni come previsto dagli stessi contratti e dalla normativa vigente (art. 28, L. 392/1978).

Pertanto - in esecuzione agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale che nella seduta del 14/06/2018 ha visionato l'informativa inviata dallo scrivente servizio - è necessario procedere, ai sensi del R.D. n. 2440/1923 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" e del vigente Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio (art. 42, comma 1) all'esperimento di procedura di evidenza pubblica attraverso pubblicazione di apposito avviso per l'individuazione dei conduttori dei nuovi contratti di locazione e con riserva del diritto di prelazione ai conduttori ai sensi dell'art. 40 della Legge n. 392/1978 ("Locazione di immobili urbani")

Poichè dalla relazione e perizia tecnica svolta, risulta che il valore del canone al m² è il medesimo è stato predisposto un unico avviso con 3 distinti lotti ciascuno relativo al contratto di locazione di un singolo fondo.

Si ritiene opportuno per l'amministrazione, assegnare le nuove locazioni secondo il criterio dell'offerta del prezzo più alto rispetto al canone al mq posto a base di gara.

Il Funzionario P.O.

Dott. L. Panicucci